

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH GŁÓWNEGO WEJŚCIA DO BUDYNKU AULI

Inwestor i adres
inwestora:

Zespół Szkół nr 3 im. Mikołaja Reja
ul. Sławięcicka 79, 47-230 Kędzierzyn-Koźle

Adres inwestycji:

ul. Sławięcicka 79, 47-230 Kędzierzyn-Koźle
Działki nr 371/14
Jedn.: ew. 160301_1. M. Kędzierzyn-Koźle,
Obręb: 0091 Sławęcice
Id działek: 160301_1.0091.371/14

Kategoria obiektu:

IX

Zespół projektowy:

PROJEKTANT GŁÓWNY

br. architektoniczna, projektant: Piotr Wieczorek

17.07.2026 r.

uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
architektonicznej, nr. ewid.: **147/97**

Spis zawartości

I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	19
III. ZAŁĄCZNIKI	29

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Podstawa formalno- prawna	3
3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	4
4.1. Stan istniejący	4
4.2. Stan projektowany	7
5. Opinia techniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu	10
5.1. Kategoria geotechniczna i warunki gruntowe	10
5.2. Opinia techniczna	10
6. Liczba lokali	11
7. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych	11
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	12
8.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	12
8.1.1. Woda	12
8.1.2. Kanalizacja sanitarna	12
8.1.3. Odprowadzenie ścieków i wód opadowych	12
8.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	12
8.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	12
8.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń	14
8.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	14
8.6. Ograniczenie oddziaływania inwestycji na środowisko	14
8.7. Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	15
9. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	15
9.1. Instalacja wodociągowa	15
9.2. Wentylacja i klimatyzacja.	15
9.3. Instalacja c.o.	16
9.4. Energia elektryczna	16
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	16
10.1. Przepisy, normy i zasady wiedzy technicznej, dotyczące ochrony przeciwpożarowej wykorzystywane do wykonania opracowania	16
10.2. Ogólna charakterystyka obiektu objętego opracowaniem	16
11. Wytyczne wykonania.	17
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	19
III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	29

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego projektu jest remont schodów zewnętrznych głównego wejścia do budynku Auli Zespołu Szkół Nr 3 im. Mikołaja Reja w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Sławięcickiej 79. Obiekt zlokalizowano przy ul. Sławięcickiej 79 na działce nr 371/14, jednostka ewidencyjna 160301_1 M. Kędzierzyn-Koźle, obręb 0091 Sławiećce.

Dokumentacja obejmuje rozwiązania architektoniczno-budowlane.

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej pozwalającej na uzyskanie wymaganych prawem administracyjnym zezwoleń na prowadzenie prac.

2. Podstawa formalno- prawna

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2026 r. poz. 524),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023, poz. 822),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 r. poz. 1563)
- Normy polskie i europejskie,
- umowa z zamawiającym,
- uwagi Zamawiającego,
- wizja lokalna w terenie i serwis fotograficzny dla potrzeb projektu,
- mapa zasadnicza.

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest remont schodów zewnętrznych głównego wejścia do budynku Auli Zespołu Szkół Nr 3 im. Mikołaja Reja w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Sławięcickiej 79.

Obiekt zlokalizowany na działce nr 371/14, wchodzi w skład budynków Zespołu Szkół Nr 3 im. Mikołaja Reja w Kędzierzynie-Koźlu.

Kategoria obiektu – IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: budynki szkolne i przedszkolne.

Pomieszczenia w budynku wykorzystywane są obecnie w celach nauki szkolnej oraz na potrzeby sanitarne i pracownicze –funkcja pozostaje bez zmian.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Główne wejście do budynku Auli zlokalizowane jest w podcieniu, w części elewacji zwróconej w kierunku wewnętrznego układu komunikacyjnego terenu szkoły. Wejście poprzedza szeroki zewnętrzny bieg schodowy prowadzący do spocznika wejściowego. Schody zlokalizowane są pomiędzy murowanymi fragmentami elewacji wykończonymi okładziną kamienną. Nad podcieniem znajduje się galeria z balustradą stalową, przebiegająca wzdłuż elewacji budynku.

Projektowany remont nie powoduje zmiany bryły budynku, jego wysokości, szerokości, długości ani sposobu użytkowania. Nie projektuje się rozbudowy ani nadbudowy obiektu.

Projektowane rozwiązania materiałowe i kolorystyczne należy dostosować do charakteru istniejącego budynku oraz powiązać z wykończeniem wcześniej wyremontowanych schodów zewnętrznych przy wejściu do laboratorium na terenie zespołu szkolnego.

4.1. Stan istniejący

Główne wejście do budynku Auli poprzedzone jest szerokimi schodami zewnętrznymi wykonanymi w konstrukcji betonowej. Schody składają się z kilku stopni prowadzących do obszernego podestu zlokalizowanego w podcieniu przed drzwiami wejściowymi. Bieg schodowy ma układ prosty i dopasowany do szerokości strefy wejściowej.

Stopnie i podest wykończone są warstwami betonowymi oraz fragmentarycznie płytami prefabrykowanymi. Krawędzie stopni zabezpieczono stalowymi profilami. Po obu stronach schodów występują fragmenty boczne o zmiennej geometrii, wynikającej z dopasowania konstrukcji do ścian podcienia i kamiennej elewacji budynku.

Stan techniczny schodów należy określić jako bardzo zły. Na powierzchniach stopni i podstopnic występują rozległe spękania, ubytki, odspojenia, rozwarstwienia i wykruszenia warstw betonowych oraz naprawczych. Część płyt jest spękana, przemieszczona lub odspojona od podłoża. Miejscami widoczne są znaczne ubytki materiału oraz odsłonięte elementy stalowe.



Stalowe profile krawędziowe stopni są silnie skorodowane, lokalnie perforowane i pozbawione ciągłości. Widoczne są także skorodowane pręty, kotwy i pozostałości elementów mocujących. Stan

elementów stalowych wskazuje na długotrwałe oddziaływanie wilgoci oraz niewystarczające zabezpieczenie przed korozją.



Na powierzchniach schodów występują ślady wielokrotnych napraw miejscowych, wykonanych z zapraw o zróżnicowanej strukturze i przyczepności. Naprawy te są częściowo spękanе i odspojone. W zagłębieniach oraz przy stykach stopni ze ścianami zalegają zanieczyszczenia organiczne, ziemia i materiał wypłukany z uszkodzonych warstw.



Na schodach i w ich sąsiedztwie występują trwałe ślady zawilgocenia, miejscowe zazielenienia oraz rozwój porostów biologicznych. Szczególnie intensywne zawilgocenie widoczne jest przy dolnych stopniach, w strefach bocznych oraz przy styku konstrukcji schodów z elewacją. Stan ten wskazuje na nieskuteczne odprowadzenie wody opadowej i roztopowej oraz brak prawidłowo wykonanej izolacji i uszczelnienia połączeń.

Wzdłuż dolnej krawędzi schodów znajdują się betonowe studzienki przykryte stalowymi kratami pomostowymi. Kraty tworzą pas oddzielający schody od przyległej nawierzchni terenu. W zagłębieniu gromadzą się liście, ziemia i inne zanieczyszczenia. Istniejące rozwiązanie nie zapewnia uporządkowanego odbioru zanieczyszczeń nanoszonych na obuwiu ani prawidłowego odprowadzenia wody.



Na części schodów ustawiono prowizoryczne stalowe najazdy. Elementy te są skorodowane, posiadają nierówną powierzchnię i nie stanowią trwałego ani zgodnego z wymaganiami rozwiązania dostępności dla osób z ograniczoną możliwością poruszania się.

Istniejąca balustrada wykonana jest z profili i rur stalowych. Elementy pokryte są powłoką malarską wykazującą miejscowe ubytki, złuszczenia i ślady korozji. Balustrada występuje jedynie na części szerokości schodów i nie tworzy spójnego zabezpieczenia całego biegu.

Podest wejściowy w podcieniu posiada powierzchnię betonową. Woda oraz zanieczyszczenia наносzone z zewnątrz mogą być przenoszone bezpośrednio na posadzkę podcienia i dalej do wnętrza budynku.



Ściany w sąsiedztwie schodów wykończone są okładziną kamienną o nieregularnej fakturze. Na kamieniu widoczne są zabrudzenia, osady, miejscowe zazielenienia i ślady spływu wody. W dolnych partiach występują zawilgocenia oraz degradacja spoin. Zakres uszkodzeń jest największy w strefie bezpośrednio przylegającej do schodów i rur spustowych.

W sąsiedztwie schodów przebiegają elementy odwodnienia budynku, w tym pionowa rura spustowa. W obrębie planowanych wykopów mogą występować istniejące przewody kanalizacyjne i inne elementy uzbrojenia terenu.

Teren bezpośrednio przed schodami posiada nawierzchnię utwardzoną oraz fragmenty nawierzchni gruntowej i trawiastej. W strefie przyległej do schodów występują nierówności, ubytki i miejscowe zastoiska wody. Roboty związane z odkrywaniem ścian fundamentowych i wykonaniem kanalizacji będą wymagały czasowego rozebrania części nawierzchni oraz ich późniejszego odtworzenia.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i dokumentacji fotograficznej stwierdza się, że istniejące schody nie kwalifikują się do remontu ograniczonego wyłącznie do wymiany warstwy wykończeniowej. Zakres widocznych uszkodzeń wskazuje na konieczność rozebrania zdegradowanych warstw i elementów, odsłonięcia konstrukcji oraz wykonania napraw konstrukcyjnych i odtworzeniowych zgodnie z przyjętym rozwiązaniem projektowym.

4.2. Stan projektowany

W ramach zamierzenia projektuje się kompleksowy remont zewnętrznych schodów głównego wejścia do budynku Auli wraz z robotami towarzyszącymi w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia.

Projekt nie przewiduje zmiany lokalizacji schodów ani zasadniczego układu komunikacyjnego. Zachowana zostanie funkcja głównego dojścia do budynku oraz powiązanie schodów ze spocznikiem wejściowym zlokalizowanym w podcieniu.

Zakłada się całkowitą rozbiórkę istniejących schodów wraz ze spocznikiem wejściowym, warstwami wykończeniowymi, elementami betonowymi, stalowymi profilami krawędziowymi, prowizorycznymi najazdami, balustradą oraz pozostałymi elementami kolidującymi z projektowanymi robotami. Rozbiórkę przewiduje się wykonać jednorazowo na całej powierzchni schodów i spocznika.

Na czas prowadzenia robót należy zapewnić bezpieczną komunikację do wejścia do budynku poprzez wykonanie tymczasowego podestu oraz tymczasowych schodów budowlanych, stanowiących niezależny ciąg komunikacyjny.

Tymczasowe schody powinny być rozwiązaniem systemowym lub indywidualnie zaprojektowaną konstrukcją, wyposażoną w stopnie o powierzchni antypoślizgowej, obustronne balustrady i pochwyt, stabilne podparcie oraz zabezpieczenia przed przemieszczeniem. Szerokość użytkową, nośność, geometrię stopni, sposób kotwienia i posadowienia należy dostosować do przewidywanego natężenia ruchu oraz warunków lokalnych. Konstrukcja powinna posiadać dokumentację techniczną producenta albo projekt montażowy i być użytkowana zgodnie z instrukcją montażu oraz zasadami bezpieczeństwa.

Tymczasowy ciąg komunikacyjny należy wykonać przed rozpoczęciem rozbiórki istniejących schodów i utrzymywać w stanie sprawnym przez cały okres robót. Dojście powinno być oświetlone, zabezpieczone przed dostępem do strefy robót oraz regularnie kontrolowane przez kierownika budowy.

Po wykonaniu rozbiórki projektuje się wykop na całej powierzchni zajmowanej przez istniejące schody i spocznik, prowadzony do poziomu posadowienia istniejącego budynku. Roboty ziemne należy wykonywać etapami, z odpowiednim zabezpieczeniem ścian wykopu i istniejącej konstrukcji budynku. Sposób prowadzenia wykopu nie może powodować naruszenia stateczności istniejących fundamentów ani gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Po odsłonięciu ścian fundamentowych należy usunąć wszystkie luźne, odspojone i zdegradowane fragmenty tynków, zapraw i spoin. Powierzchnie należy oczyścić z ziemi, kurzu, wykwitów, zasoleń, porostów biologicznych i innych zanieczyszczeń. Spoiny wymagające naprawy należy oczyścić i uzupełnić odpowiednio dobraną zaprawą. Ubytki i nierówności powierzchni należy wyrównać, a w miejscu styku ściany z fundamentem wykonać fasetę uszczelniającą.

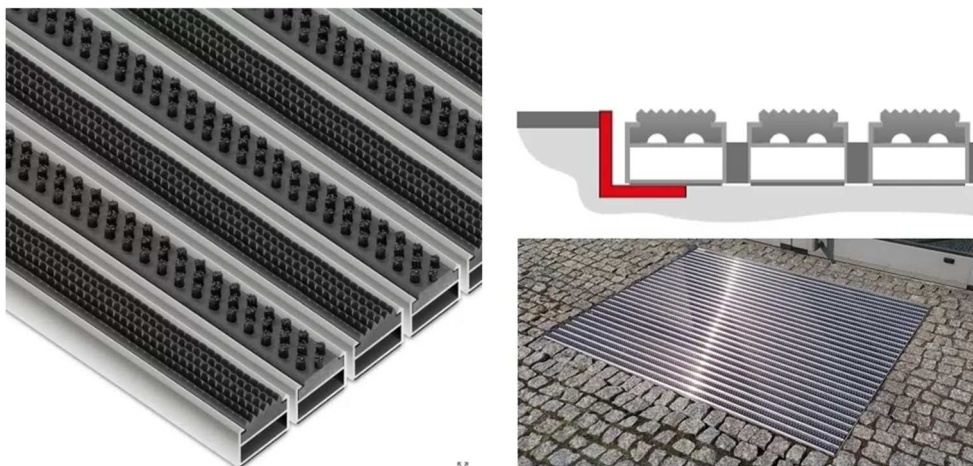
Na przygotowanych ścianach fundamentowych projektuje się wykonanie ciągłej izolacji przeciwwilgociowej. Izolację należy wykonać na całej odsłoniętej powierzchni ścian, od poziomu posadowienia do wysokości wynikającej z projektowanego ukształtowania terenu i konstrukcji nowych schodów. Warstwę izolacyjną należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym warstwą ochronną, w tym folią kubelkową lub innym rozwiązaniem systemowym, dostosowanym do warunków gruntowo-wodnych i przyjętej technologii.

Po wykonaniu izolacji projektuje się wykonanie nowej konstrukcji schodów zewnętrznych i spocznika wejściowego. Konstrukcję należy wykonać jako monolityczną żelbetową, posadowioną i oddylatowaną od istniejącego budynku. Układ konstrukcyjny, zbrojenie, grubości płyt, sposób podparcia oraz posadowienie należy wykonać zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu technicznego.

Projektowane stopnie należy wykonać jako równe, o jednolitej geometrii i powtarzalnych wymiarach. Przyjmuje się wykończenie stopnic z płyt granitowych płomieniowanych w kolorze szarym, o grubości 3 cm i szerokości odpowiadającej głębokości stopni. Podstopnice należy wykończyć płytami granitowymi szlifowanymi w kolorze szarym, o grubości 2 cm. Kolorystykę okładziny należy dostosować do wcześniej wyremontowanych schodów zewnętrznych przy wejściu do laboratorium na terenie zespołu szkolnego.

Na powierzchniach poziomych należy wykonać prawidłowe spadki zapewniające odprowadzenie wody od ścian budynku i eliminujące możliwość powstawania zastoin. Pod okładziną kamienną należy wykonać warstwy wyrównawcze, spadkowe, hydroizolacyjne i klejowe przeznaczone do zastosowań zewnętrznych, odporne na działanie wody, mrozu i zmiennych temperatur. Wszystkie styki ze ścianami, krawędzie, dylatacje oraz miejsca przejść elementów stalowych należy wykonać jako szczelne i trwale elastyczne.

Na projektowanej płycie spocznika wejściowego należy wykonać zagłębienie w formie szczelnej niecki, przeznaczone do montażu wycieraczki systemowej. Nieckę należy ukształtować w sposób umożliwiający zlicowanie górnej powierzchni wycieraczki z poziomem wykończonej posadzki spocznika. Rozwiązanie powinno umożliwiać łatwy demontaż wkładu, czyszczenie niecki oraz odprowadzenie gromadzącej się wilgoci. Krawędzie zagłębienia należy zabezpieczyć ramą systemową odporną na korozję i obciążenia użytkowe.

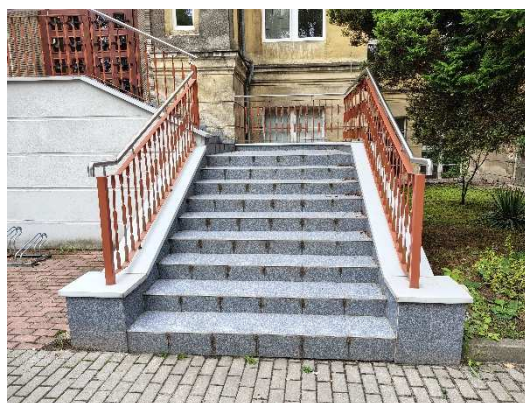
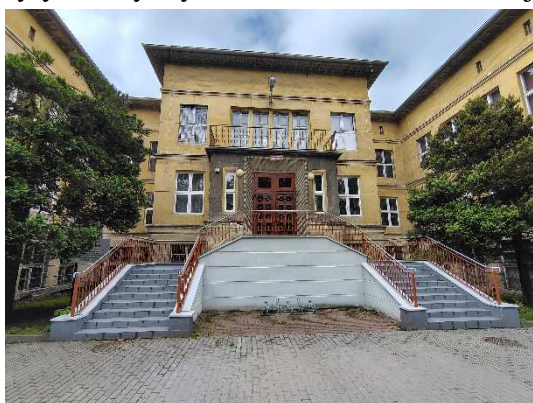


Fot. 1 Przykładowe rozwiązanie systemowe

Wzdłuż dolnej krawędzi schodów projektuje się wykonanie nowej studzienki zagłębionej, przykrytej stalową kratą pomostową. Studzienkę należy wykonać jako element szczelny, z możliwością okresowego czyszczenia i usuwania nagromadzonych zanieczyszczeń.

Istniejąca studzienka odwadniająca jest do kanalizacji deszczowej, której studnia znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie schodów. Projektuje się wykonanie nowego połączenia zgodnie z istniejącą trasą, z zastosowaniem współczesnych materiałów i rozwiązań systemowych. Przewody należy prowadzić ze spadkiem zapewniającym grawitacyjny odpływ.

Po obu stronach nowych schodów projektuje się balustrady stalowe, nawiązujące formą i kolorystyką do balustrad wykonanych przy schodach zewnętrznych laboratorium. Wypełnienie balustrad należy wykonać z pionowych elementów stalowych, zabezpieczonych antykorozyjnie i malowanych proszkowo w kolorze ceglastoczerwonym lub zbliżonym do istniejącego wzorca. Pochwyty należy wykonać ze stali nierdzewnej.



W bezpośrednim sąsiedztwie schodów projektuje się miejscowe oczyszczenie kamiennej okładziny elewacyjnej z zabrudzeń, osadów i nalotów biologicznych oraz uzupełnienie zdegradowanych spoin. Zakres prac ogranicza się do powierzchni odsłoniętych lub naruszonych w trakcie prowadzenia robót oraz bezpośrednio przylegających do nowych schodów.

Po wykonaniu robót należy zasypać wykopy odpowiednim materiałem, zagęszczanym warstwami, z zachowaniem ochrony wykonanej izolacji przeciwwilgociowej. Następnie należy odtworzyć rozebrane fragmenty nawierzchni utwardzonych, podbudowy, obrzeża i tereny przyległe. Nawierzchnie

należy wykonać z zachowaniem istniejących rzędnych i kierunków spadków, z zapewnieniem prawidłowego odwodnienia strefy wejściowej.

Projektowane rozwiązania nie zmieniają bryły ani sposobu użytkowania budynku. Celem prac jest odtworzenie bezpiecznego, trwałego i estetycznego dojścia do głównego wejścia do budynku Auli oraz zabezpieczenie przyległych elementów budynku przed dalszym oddziaływaniem wilgoci.

5. Opinia techniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

5.1. Kategoria geotechniczna i warunki gruntowe

Na podstawie rozporządzenia MTBiGM z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 Nr 0, poz. 463) ustalono, że obiekt objęty niniejszym opracowaniem należy do **I kategorii geotechnicznej**. Stwierdza się, że w podłożu występują **proste warunki gruntowe**.

Nie projektuje się ingerencji w istniejące fundamenty budynku.

Z uwagi na stan techniczny istniejących schodów, projektuje się ich całkowitą rozbiórkę i posadowienie na nowych fundamentach betonowych w sposób bezpośredni.

5.2. Opinia techniczna

Charakterystyka ogólna

Budynek Auli Zespołu Szkół nr 3 został wzniesiony w okresie powojennym w technologii tradycyjnej. Obiekt o nieregularnym kształcie oparty na planie prostokąta stanowi bryłę składającą się z 2-ch kondygnacji nadziemnych.

Główne wejście do budynku Auli zlokalizowane jest w podcieniu, w części elewacji północno-zachodniej zwróconej w kierunku wewnętrznego układu komunikacyjnego terenu szkoły. Wejście poprzedza szeroki zewnętrzny bieg schodowy prowadzący do spocznika wejściowego. Schody zlokalizowane są pomiędzy murowanymi fragmentami elewacji wykończonymi okładziną kamienną. Nad podcieniem znajduje się galeria z balustradą stalową, przebiegająca wzdłuż elewacji budynku.

Schody

Schody zewnętrzne zostały posadowione na gruncie rodzimym w sposób bezpośredni. Schody zostały wykonane jako betonowe pełne, wysunięte poza obrys podcienia, wejścia do budynku Auli. Okładzina pierwszego stopnia wykonana częściowo z płyt z lastryko od frontu oraz uzupełniona okładziną betonową na bocznych krawędziach. Wyższe stopnie zostały wykonane jako w pełni betonowe z osadzonym kątownikiem 45x45mm na ich krawędziach. Z prawej strony schodów zostały wykonane najazdy szerokości 21cm z blach płaskich wywiniętych ku górze w rozstawie osiowym 38cm oraz balustrada z poręczami na wysokościach 91cm i 48cm wykonana z rury okrągłej o średnicy 30mm.

Pierwszy stopień wykonany z płyt lastryko wykazuje liczne ubytki, głównie odłamane krawędzie oraz przebarwienia i obecność porostów. Pozostałe stopnie wykonane jako betonowe charakteryzują się licznymi spękaniem, widoczne są odspojone duże fragmenty betonu na stopnicach i podstopnicach, będące najprawdopodobniej efektem cyklicznego procesu zamrażania i rozmrażania w okresach zimowych. Miejscowo, ze szczelin w schodach wybijająca się zieleń. Z lewej strony schodów doszło do

niemal całkowitej utraty pierwotnej geometrii stopni. Obszar ten został wyłączony z użytkowania przez wprowadzenie prowizorycznego wydzielenia obszaru taśmami ostrzegawczymi.

Osadzone na krawędziach kątowniki stalowe wykazują bardzo głęboką korozję, która doprowadziła do perforacji ścianek elementu stalowego. W miejscu dużych odspojień betonu uwidocznione zostały marki mocujące kątownik w stopniu betonowym, a sam kątownik jest luźny, niestabilny i sprzyja potknięciu się użytkowników. Schody ponadto posiadają różne wysokości przedstopnic i różne długości podstopnic. Stalowe najazdy wykazują zaawansowaną korozję, ich kąt nachylenia i rozstaw nie zapewnia skutecznej komunikacji dla osób o ograniczonej zdolności do poruszania się. Stalowa balustrada wykazuje ubytki w powłoce malarskiej i początki korozji, wysokość jej pochwyty oraz sama liczba balustrad na schodach nie spełniają wymagań stawianych przez przepisy techniczno-budowlane. Ogólny stan techniczny schodów zewnętrznych określa się jako awaryjny. Celowe jest wykonanie ich remontu.

Studzienka ociekowa

Studzienka ociekowa została wykonana przed pierwszym stopniem i posadowiona w sposób bezpośredni na gruncie rodzimym. Ścianki studzienki zostały wymurowane z cegieł otynkowanych od wewnątrz i posiada głębokość około 20cm. Wydzielono w niej 8 komór o identycznej geometrii. Podłoże studzienki zostało wykonane jako betonowe. Na studziencie zostały luźno ułożone stalowe, ocynkowane kraty pomostowe. Wokół studzienki zostało wykonane podłoże betonowe na równo z przylegającym gruntem.

Podłoże studzienki wykazuje liczne spękania i zarysowania. Przez szczeliny w betonie wybija się zielen. Wnętrze studzienki mocno zanieczyszczone przez otaczającą ziemię, kamienie, opadające z drzew liście oraz porosty. Ścianki wygradzające poszczególne komory wykazują ubytki w okładzinie tynkowej, zanieczyszczenie porostami oraz miejscowo odspojenie cegieł. Krata pomostowa ułożona luźno na ściankach studzienki w sposób nieregularny i niezabezpieczony przed przemieszczeniem. Krata wystająca ponad poziom terenu, sprzyja potknięciu się użytkowników. Jedna z krat wykazuje znaczne trwałe ugięcie. Powłoka kraty pomostowej wolna od korozji, nie budzi zastrzeżeń. Ogólny stan techniczny studzienki ociekowej wraz z okładziną określa się jako zły. Celowe jest wykonanie jej remontu.

6. Liczba lokali

W ramach opracowania nie projektuje się nowych lokali usługowych czy lokali mieszkalnych. Zamierzenie budowlane dotyczy schodów zewnętrznych istniejącego budynku Auli Zespołu Szkół nr. 3 im. Mikołaja Reja w Kędzierzynie-Koźlu, którego funkcja pozostaje bez zmian.

7. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych

Budynek obecnie nie jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

W ramach projektowanego zakresu założono wykonanie remontu schodów zewnętrznych, których stan techniczny jest bardzo zły i zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

8.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

8.1.1. Woda

Nie dotyczy.

8.1.2. Kanalizacja sanitarna

Nie dotyczy.

8.1.3. Odprowadzenie ścieków i wód opadowych

Odprowadzenie ścieków

Nie dotyczy.

Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachu odprowadzane są za pośrednictwem istniejącej instalacji do sieci kanalizacyjnej.

Projektuje się bezpośrednio przed schodami zewnętrznymi studzienkę betonową, którą należy odwieść do kanalizacji deszczowej przebiegającej w bezpośrednim sąsiedztwie.

8.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Produktów spalania nośnika energii grzewczej nie będzie przekraczała wielkości mogących powodować uciążliwości dla otoczenia.

W trakcie użytkowania obiektu nie przewiduje się emisji zapachów, pyłów i płynów.

Roboty budowlane, w przewidzianym zakresie nie należą do grupy klasyfikowanej jako szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska.

Nie będą też występować szkodliwości w miejscu pracy i w otoczeniu w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i uciążliwości w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych, takich jak:

- Szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych.
- Hałas i drgania.
- Zanieczyszczenie powietrza gazami i pyłami.
- Zanieczyszczenie gruntu i odprowadzanych ścieków.

8.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady powstające w trakcie eksploatacji budynków

Gromadzenie odpadów w odpowiednich urządzeniach (np. kubły na śmieci). Wywóz odpadów na wysypisko śmieci na podstawie umów z działającym na terenie gminy przedsiębiorstwem oczyszczania, na określonych przez nie warunkach.

Nie projektuje się zmian w zakresie gospodarki odpadami.

Odpady powstające w trakcie robót budowlanych

Odpady zostały sklasyfikowane według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów w zależności od źródła powstania i stopnia uciążliwości dla ludzi i środowiska. Pod pojęciem: „odpady budowlane” należy rozumieć odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych.

W celu zminimalizowania oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska ze strony odpadów wytwarzanych w czasie budowy podjęte zostaną następujące działania:

-powstające odpady będą natychmiast wywożone z terenu inwestycji lub tymczasowo gromadzona na terenie budowy w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach i pojemnikach/kontenerach,

-miejsca gromadzenia odpadów będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych,

-odbiorcami odpadów będą wyspecjalizowane jednostki posiadające stosowne zezwolenia

-przekazanie odpadów nastąpi zgodnie z aktualnym unormowaniem prawnym w tym zakresie i na podstawie obowiązujących dokumentów.

Właścicielem odpadów powstających w trakcie robót budowlano-remontowcy będzie wykonawca robót (chyba, że umowa z inwestorem stanowić będzie inaczej).

Wytwórca odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zagospodarowania ich zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. i odpadach.

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Szacowana ilość
1	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	22 000 kg
2	17 01 02	Gruz ceglany	27 000 kg
3	17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	1 000 kg
4	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego i materiałów ceramicznych, inne niż wymienione w 17 01 06	6 000 kg
5	17 02 01	Drewno	1 500 kg
6	17 02 02	Szkło	150 kg
7	17 02 03	Tworzywa sztuczne	100 kg
8	17 03 02	Mieszanki bitumiczne inne niż wymienione w 17 03 01	500 kg

9	17 04 05	Żelazo i stal	1 500 kg
10	17 04 07	Mieszanki metali	150 kg
11	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	4 000 kg
12	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu, inne niż wymienione w 17 09 01–03	2 000 kg

Uwaga!

Nie przewiduje się odzysku przydatnych materiałów i odpadów.

Na firmie wykonującej prace, jako wytwórcy odpadów i materiałów z rozbiórki spoczywają wszystkie obowiązki związane z wytwarzaniem odpadów wymienione w obowiązującej ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach. Ustawa określa zasady środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju a w szczególności zasady zapobiegania powstawaniu odpadów lub ograniczania ilości odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisko a także unieszkodliwiania odpadów.

Wykonawca prac ma obowiązek przedstawienia właścicielowi lub zarządcy obiektu będącego przedmiotem prac oświadczenia stwierdzającego prawidłowość wykonania prac i oczyszczenia terenu z odpadów.

Wykonawca prac zobowiązany jest do prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów wg. przyjętego katalogu odpadów, z zastosowaniem karty ewidencyjnej odpadu prowadzonej dla każdego rodzaju odpadu odrębnie z zastosowaniem karty przekazania odpadu.

8.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Budynki i urządzenia z nimi związane zaprojektowano w taki sposób, by poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach.

Projektuje się remont schodów zewnętrznych, co nie ma wpływu na warunki akustyczne, emisję drgań a także promieniowania i inne zakłócenia.

8.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie ingeruje negatywnie na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Na powierzchni działki nie występują wody powierzchniowe. Nie przewiduje się zanieczyszczania gleby oraz wód podziemnych.

8.6. Ograniczenie oddziaływania inwestycji na środowisko

Do najważniejszych działań mających na celu ograniczenie oddziaływania inwestycji na środowisko należy przede wszystkim stosowanie i przestrzeganie następujących zagadnień:

1. Faza realizacji.

- Hałas/zapylenie: prace głośne prowadzić w godzinach dziennych; stosować odkurzanie/zasłony pyłowe, zraszanie przy kuciu/cięciu; utrzymywać czystość ciągów komunikacyjnych.
- Odpady: gruz, złom, opakowania zbierać selektywnie w pojemnikach/kontenerach i przekazywać uprawnionemu odbiorcy; zakaz mieszania z odpadami komunalnymi.
- Ochrona podłoża i instalacji: miejsca tymczasowego składowania zabezpieczyć przed przenikaniem zanieczyszczeń; posiadać sorbenty i procedurę postępowania na wypadek wycieku. Istniejące instalacje i elementy budynku chronić przed uszkodzeniem.
- Transport: ograniczać uciążliwości transportowe, stosować osłony/foliowanie materiałów sypkich, utrzymywać porządek na dojeżdżalniach.

3. Faza eksploatacji. Brak ścieków technologicznych; odpady eksploatacyjne (serwisowe) przekazywać uprawnionym podmiotom.

4. Organizacja i nadzór. Wykonawca wyznacza osobę ds. środowiska odpowiedzialną za realizację powyższych środków oraz dokumentowanie gospodarki odpadami.

Postępowanie w sytuacjach nadzwyczajnych: w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku Inwestor niezwłocznie podejmie działania zapobiegawcze. Jeżeli zagrożenia nie uda się zażegnać albo dojdzie do szkody, Inwestor niezwłocznie zgłosi ten fakt właściwemu miejscowo organowi ochrony środowiska oraz Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska.

8.7. Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Projektowany remont dotyczy schodów zewnętrznych budynku Auli objętego ochroną ustaloną Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr XIII/147/2003 z dnia 25 września 2003 r. - **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru jednostki planistycznej Sławęcice**

Budynek podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków o opiece nad zabytkami i tym samym, jest zwolniony z obowiązku ustalania charakterystyk energetycznych itp. [Ustawa o charakterystyce energetycznej budynku art. 3 ust. 4 Dz. U. 2024 poz. 101].

Realizacja dotyczy schodów zewnętrznych, które nie mają wpływu na zaopatrzenie w energię i ciepło budynku.

9. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

9.1. Instalacja wodociągowa

Nie dotyczy.

9.2. Wentylacja i klimatyzacja.

Nie dotyczy.

9.3. Instalacja c.o.

Nie dotyczy.

9.4. Energia elektryczna

Nie dotyczy.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

10.1. Przepisy, normy i zasady wiedzy technicznej, dotyczące ochrony przeciwpożarowej wykorzystywane do wykonania opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023, poz. 822).
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz 1030).
- Instrukcja nr 221 Instytutu Techniki Budowlanej. Wytyczne oceny elementów konstrukcji budowlanych.
- PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-92/N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
- PN-N-01256/04:1992 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.
- PN-N-01256/05:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
- PN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Część 5: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Arkusz 56: Instalacje bezpieczeństwa.
- PN-EN 671-1:1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym.
- PN-EN 671-2:1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym.

10.2. Ogólna charakterystyka obiektu objętego opracowaniem

Przedmiotem niniejszego projektu jest remont głównych schodów zewnętrznych budynku Auli Zespołu Szkół Nr 3 im. Mikołaja Reja w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Sławięcickiej 79, zlokalizowanych na działce nr 371/14, jednostka ewidencyjna 160301_1 M. Kędzierzyn-Koźle, obręb 0091 Sławiećice.

Zamierzony remont:

1) nie wymaga wykonania robót budowlanych, objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę;

2) nie narusza ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innych aktów prawa miejscowego;

3) nie powoduje niedopuszczalnego:

a) zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,

b) pogorszenia stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków,

c) pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych,

d) wprowadzenia, utrwalenie bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.,

Nie zmienia się parametrów przeciwpożarowych budynku, w tym warunków bezpieczeństwa pożarowego, stref pożarowych, elementów oddzielenia pożarowego oraz dróg ewakuacyjnych w rozumieniu *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. 2022, poz. 1225 z póź. zm.) z dnia 9 czerwca 2022 r. Zastosowane rozwiązania projektowe nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej, a zatem nie ma konieczności uzgadniania dokumentacji z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. w myśl § 3.2. *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej* (Dz. U. 2021, poz. 1722).

Projektowany zakres robót nie powoduje również zmiany warunków higienicznych i zdrowotnych. Nie zmienia się sposobu użytkowania budynku ani pomieszczeń, liczby użytkowników, warunków sanitarno-higienicznych, układu funkcjonalnego pomieszczeń, parametrów wentylacji, ogrzewania, oświetlenia naturalnego i sztucznego, zaopatrzenia w wodę, sposobu odprowadzania ścieków bytowych, warunków utrzymania czystości, gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem i drganiami ani warunków pracy i pobytu ludzi. Zakres inwestycji ogranicza się do remontu zewnętrznych schodów wejściowych oraz robót towarzyszących. W związku z powyższym dokumentacja nie wymaga uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez państwowego inspektora sanitarnego ani przez rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych.

11. Wytyczne wykonania.

Zakres robót i uwarunkowania terenowe.

Zgodnie z zasadami i praktyką projektowania obiektów na terenach użytkowanych, nie jest możliwe wskazanie w dokumentacji pełnego, absolutnego zakresu robót. Pomimo wykonania inwentaryzacji i dochowania należytej staranności przy ustalaniu stanu istniejącego mogą ujawniać się konieczności zwiększenia lub zmniejszenia zakresu czynności i obmiarów, a także różna pracochłonność. Niektóre decyzje wykonawcze mogą zostać podjęte dopiero w trakcie realizacji, po odkryciu istniejącego uzbrojenia terenu.

Zasady interpretacji dokumentacji.

Dokumentację należy interpretować łącznie: opis techniczny, rysunki, specyfikacje/ST/OPZ, przedmiary, zestawienia materiałowe, uzgodnienia i decyzje administracyjne stanowią jedną,

skoordynowaną całość i wzajemnie się uzupełniają. Brak zapisu w jednym elemencie, jeżeli wynika on z innego, nie stanowi braku dokumentacji.

Zgłaszanie wątpliwości i wiążące wyjaśnienia.

Wszelkie niejasności, rozbieżności lub kolizje międzybranżowe ujawnione podczas realizacji należy niezwłocznie zgłaszać branżowym inspektorom nadzoru oraz nadzorowi autorskiemu w trybie roboczym, przed rozpoczęciem lub kontynuacją robót. Do czasu uzyskania wyjaśnień należy przyjąć rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo i zgodność z przepisami. Wyjaśnienia oraz rysunki uzupełniające projektanta są wiążące.

Podstawa prawna i zasady wiedzy technicznej.

W sprawach nieuregulowanych dokumentacją obowiązują „zasady wiedzy technicznej” (art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego), w szczególności: „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (oprac. ITB), aprobaty/świadectwa techniczne, a także instrukcje producentów wyrobów i sprzętu.

Materiały, wyroby i sprzęt.

Do wykonywania robót należy stosować wyłącznie materiały i wyroby dopuszczone do powszechnego lub jednostkowego stosowania, potwierdzone wymaganymi dokumentami zgodnie z przepisami. Sprzęt powinien posiadać stosowne świadectwa dopuszczenia.

BHP i eksploatacja maszyn.

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47, poz. 401). Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2001 Nr 118, poz. 1263).

Warunki formalne i zmiany w dokumentacji.

Do realizacji niniejszego projektu można przystąpić po uzyskaniu zgody administracji budowlanej. Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji mogą być wprowadzane wyłącznie po ich uzgodnieniu z właściwym organem nadzoru budowlanego, autorem projektu oraz kierownikiem budowy.

Kwalifikacje wykonawcy.

Wykonawca powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia wymagane przepisami.

Odpowiedzialność projektanta.

Projektant odpowiada za rozwiązania w zakresie umowy i na podstawie przekazanych danych wejściowych. Projektant nie ponosi odpowiedzialności za braki lub nieścisłości wynikające z: niekompletności lub nieprawidłowości materiałów wyjściowych dostarczonych przez Zamawiającego, zmian wprowadzonych bez jego zgody, odstępstw wykonawcy od dokumentacji oraz interpretacji dokonanych z pominięciem całości dokumentacji.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków

1.	Plan sytuacyjny	rys. Zt.1	skala 1 : 500	str. 20.
2.	Rzut przyziemia, przekrój A-A – stan istniejący	rys. I.1	skala 1 : 50	str. 21.
3.	Elewacja północno-zachodnia – stan istniejący	rys. I.2	skala 1 : 50	str. 22.
4.	Rzut przyziemia, przekrój A-A – zakres prac	rys. B.1	skala 1 : 50	str. 23.
5.	Elewacja północno-zachodnia – zakres prac	rys. B.2	skala 1 : 50	str. 24.
6.	Rzut przyziemia, przekrój A-A – stan projektowany	rys. B.3	skala 1 : 50	str. 25.
7.	Elewacja północno-zachodnia – stan projektowany	rys. B.4	skala 1 : 50	str. 26.
8.	Rzut przyziemia, przekrój A-A – wykończenia	rys. B.5	skala 1 : 50	str. 27.
9.	Elewacja północno-zachodnia – wykończenia	rys. B.6	skala 1 : 50	str. 28.

III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1. Oświadczenia projektantów w zakresie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –
Prawo Budowlane Dz. U. 2025r. poz. 418, str. 30

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane Dz. U. 2025 r. poz. 418, oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany pn.

REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH GŁÓWNEGO WEJŚCIA DO BUDYNKU AULI

Lokalizacja: ul. Sławięcicka 79, 47-230 Kędzierzyn-Koźle

Działka nr 371/14, Jedn.: ew. 160301_1 M. Kędzierzyn-Koźle, Obręb: 0091 Sławęcice

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT GŁÓWNY

br. architektoniczna, projektant: Piotr Wieczorek

17.07.2026 r.

uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania

i kierowania robotami budowlanymi w specjalności

architektonicznej, nr. ewid.: **147/97**